

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PNRR M5C2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - “NEXTGENERATIONEU” LINEA DI INVESTIMENTO SOTTOCOMPONENTE 1, “SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE”, LINEA DI ATTIVITÀ 1.1.2 “AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI”, CUP C14H22000240006, CIG Z223BB7DB9

PNRR M5C2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - “NEXTGENERATIONEU”, LINEA DI INVESTIMENTO SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE” – INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' PROGETTO “ROCCAIONE HUB”, CUP C14H22000320006, CIG Z2E3B3D419

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO EX BAGNI PUBBLICI VIA CONTE DI ROCCAIONE TORINO

Con il presente **Avviso**

LIBERITUTTI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE S.P.A. (“LIBERITUTTI S.C.S.”, d’ora in avanti) con sede legale in Torino, Via Giambattista Lulli 8/7, C.F. e P. IVA 0782012017, nell’ambito degli impegni finalizzati alla realizzazione in co-progettazione e co-gestione con la Città di Torino – Dipartimento Servizi Sociali, Sociosanitari e Abitativi dei seguenti Progetti:

PNRR M5C2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - “NEXTGENERATIONEU” LINEA DI INVESTIMENTO SOTTOCOMPONENTE 1, “SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE”, LINEA DI ATTIVITÀ 1.1.2 “AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI”, CUP C14H22000240006, CIG Z223BB7DB9

e

PNRR M5C2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - “NEXTGENERATIONEU”, LINEA DI INVESTIMENTO SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE” – INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' PROGETTO “ROCCAIONE HUB”, CUP C14H22000320006, CIG Z2E3B3D419

intende effettuare un’indagine di mercato finalizzata a verificare se vi siano operatori economici interessati a effettuare i lavori oggetto del presente Avviso e a essere pertanto invitati a successiva procedura negoziata per la scelta dell’appaltatore che sarà effettuata nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti Pubblici e delle norme sui progetti finanziati con Fondi PNRR e in particolare nel rispetto della disciplina di cui all’art. 50, c. 1, lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede l’obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori nell'edificio ex Bagni Pubblici sito in Torino, Via Conte di Roccavione n. 11, sinteticamente riportati nella Relazione Tecnico Illustrativa in Allegato [sub 1].

Come indicato nella menzionata Relazione Tecnico Illustrativa, l'intervento edilizio prevede un lavoro di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico per il Blocco c.d. A in affaccio su Via Conte di Roccavione, che ospiterà gli uffici, e un lavoro di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione delle strutture per il Blocco c.d. B, che ospiterà gli spazi per l'accoglienza destinati agli anziani e alle persone con disabilità, secondo gli Accordi di Collaborazione siglati tra LIBERITUTTI S.C.S. con la Città di Torino.

Il luogo di esecuzione dei lavori è sito in Torino, in via Conte di Roccavione n. 11.

L'importo dei lavori, a corpo, ammonta ad € 2.569.713,37 (totale) / € 2.075.538,56 (Roccavione Silver Housing) / € 494.174,81 (Roccavione Hub), oltre IVA, come dettagliato nella Allegata TABELLA QUADRO ECONOMICO [Allegato sub 2].

I costi per manodopera ammontano, complessivamente, a Euro 1.053.582,48

I costi per la sicurezza ammontano, complessivamente, a Euro 102.588,53.

Maggiori dettagli sono riportati all'Allegato progettuale di massima [TAVOLA SOVRAPPOSIZIONI PLANIMETRIE, Allegato sub 3].

L'Avvio preventivato delle lavorazioni sarà il 15 ottobre 2024, con consegna del cantiere.

I lavori dovranno essere completati entro la scadenza fissata dal PNRR prevista per il primo trimestre 2026, salvo proroghe.

Trattasi di intervento unitario; i lavori saranno avviati dal Blocco A.

*

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura secondo quanto indicato al Paragrafo "*Termini e modalità di partecipazione*".

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, in possesso dei seguenti requisiti.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94-98 Codice Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023 nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente Invito.

LIBERITUTTI S.C.S. verificherà il possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dagli operatori economici mediante richiesta agli enti competenti (DURC, DURF, casellario giudiziale, Registro Impresa, SOA) e mediante richiesta agli operatori economici di fornire adeguata documentazione. Nel caso di mancata consegna della documentazione l'operatore economico sarà escluso dalla procedura.

La verifica avverrà a campione e nei confronti dell'affidatario all'esito della procedura negoziata.

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice dei contratti pubblici sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice dei contratti pubblici è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostantiva e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, co. 6 del Codice dei contratti pubblici;
 - motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.
- L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al co. 6 dell'art. 96 del Codice dei contratti pubblici dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la LIBERITUTTI S.C.S. ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co. 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente

trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta sono tenuti entro sei mesi dalla conclusione del contratto a consegnare a LIBERITUTTI S.C.S. la relazione di cui all'articolo 47, co. 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Requisiti di idoneità professionale

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto del presente Invito.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice dei contratti pubblici.

b) Possesso delle seguenti attestazioni di qualificazione SOA, in corso di validità, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera, compresi gli oneri per la sicurezza e il costo della manodopera, esclusi gli oneri fiscali: (Allegato II.12, d.lgs. 36/2023) come di seguito descritto:

CATEGORIA PREVALENTE

| DECLARATORIA | CATEGORIA Classifica declaratoria. | Classe | Importo lavori (1) | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (2) | TOTALE (1+2) | Incidenza % sull'importo totale dei lavori |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------|--------------------|--|--------------|--|
| <i>edifici civili e industriali</i> | OG 1 | IV | 2.467.124,84 | 102.588,53. | 2.569.713,37 | 100 |

l'importo della categoria OG1, ai sensi dell'allegato 1 del decreto del presidente della repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, comprende e incorpora le lavorazioni ascrivibili alle categorie specialistiche.

- Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del Codice dei contratti pubblici.

- Opera scorporabile

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese secondo quanto previsto dall'art. 68 del Codice dei contratti pubblici, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione entro i limiti di cui all'art. 119 del Codice dei contratti pubblici.

- Avvalimento

Ai fini della qualificazione mediante avvalimento, è necessaria la presentazione in fase di manifestazione di interesse del contratto di cui all'art. 104 d.lgs. 36/2023 il quale deve riportare in modo compiuto, esauriente e esplicito:

- i) l'oggetto del contratto, con esplicitazione delle risorse e dei mezzi prestati in modo determinato e specifico
- ii) la durata (corrispondente a tutta la durata dei lavori)

- iii) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'affidatario dei lavori è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo [CCNL EDILIZIA-INDUSTRIA] per i propri lavoratori e per i lavoratori delle imprese subappaltatrici.

L'operatore economico si impegna, a pena di esclusione, in caso di affidamento del contratto, ad assicurare in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:

- una quota pari al trenta per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile
- una quota pari al dieci per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile,

percentuale quest'ultima in deroga rispetto alla previsione di legge, tenuto conto della specifica tipologia del profilo lavorativo, del progetto e delle lavorazioni da eseguire, non pienamente compatibili con il target di riferimento, come registrato anche dalle recenti rilevazioni ISTAT.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla LIBERITUTTI S.C.S. una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

Si chiede, sin d'ora, l'impegno da parte dell'operatore economico, in caso di affidamento dei lavori, alla predisposizione di una sede operativa e amministrativa dell'appalto nella Regione Piemonte.

Si specifica che si tratterà di un unico contratto per entrambe le linee di investimento relative ai due Progetti "Roccavione Silver Housing" e "Roccavione Hub", vista l'unicità dell'Immobilabile su cui saranno eseguiti i lavori, con la previsione di un espresso e necessario impegno da parte dell'affidatario alla precisa imputazione delle attività, dei costi e di tutto quanto afferente le prestazioni da eseguirsi alle due linee separatamente e senza alcuna duplicazione di prestazione e costi, anche ai fini della contabilità dei lavori e della rendicontazione degli investimenti, come meglio dettagliato nel progetto esecutivo.

UMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

Potranno essere invitati alla successiva selezione tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti", senza limitazione alcuna, purché abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti prescritti, con tutte le conseguenze previste dalla legge per il caso di dichiarazione mendace.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana in conformità all'apposito modello, allegato A) al presente Avviso pubblicato sul portale di LIBERITUTTI S.C.S., Sezione Trasparenza, **entro le ore 12 del 26 agosto 2024** tramite Posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC liberituttiscs@pec.it.

Le domande pervenute oltre il termine di scadenza non saranno prese in considerazione.

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO LAVORI - PNRR M5C2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - “NEXTGENERATIONEU” LINEA DI INVESTIMENTO SOTTOCOMPONENTE 1, “SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE”, LINEA DI ATTIVITÀ 1.1.2 “AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI”, CUP C14H22000240006, CIG Z223BB7DB9; PNRR M5C2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - “NEXTGENERATIONEU”, LINEA DI INVESTIMENTO SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE” – INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' PROGETTO “ROCCAIONE HUB”, CUP C14H22000320006, CIG Z2E3B3D419”.

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere **allegata** copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Se la domanda di partecipazione è **firmata digitalmente** non è necessario allegare la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va **allegata** copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

LIBERITUTTI S.C.S. procederà a invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse, purché abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti prescritti.

L'Invito, con i relativi allegati, verrà pubblicato sul sito istituzionale di LIBERITUTTI S.C.S. e sarà comunicato mediante PEC all'indirizzo indicato dagli operatori economici.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato mediante criterio del minor prezzo.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare ad alcuna procedura di gara, ma unicamente una richiesta di manifestazione di interesse a prender parte alla presente indagine di mercato alla quale potrà seguire l'eventuale invito/richiesta a partecipare alla successiva selezione per l'affidamento sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo LIBERITUTTI S.C.S. né comportano per gli operatori economici alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del contratto.

LIBERITUTTI S.C.S. si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessario l'affidamento dell'appalto sopra menzionato.

Il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Paolo De Francia.

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al seguente indirizzo PEC liberituttiscs@pec.it l'8 agosto 2024.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato per 20 giorni consecutivi sul sito istituzionale di LIBERITUTTI S.C.S. <https://www.coopliberitutti.it/>.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n. 196/2003 e s.m.i., LIBERITUTTI S.C.S. informa gli operatori economici che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è **LIBERITUTTI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE S.P.A.**, con sede legale in Torino, Via Giambattista Lulli 8/7, C.F. e P. IVA 0782012017 e-mail: sviluppo@coopliberitutti.it PEC liberituttiscs@pec.it. Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Flavio Angiolillo, domiciliato in Torino, Via Giambattista Lulli 8/7, e-mail: flavio.angiolillo@abprivacy.it.

Torino, 29 luglio 2024

Il Presidente

LIBERITUTTI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE S.P.A.

Allegati:

- 1) Relazione Tecnico Illustrativa
- 2) TABELLA QUADRO ECONOMICO
- 3) TAVOLA SOVRAPPOSIZIONI PLANIMETRIE

A) Modello domanda manifestazione di interesse